

024  
ка.

ДОГОВОР N 740  
на отпуск воды и прием сточных вод

г. Минск

"01" 12 2010 г.

Коммунальное унитарное производственное предприятие "МИНСКВОДОКАНАЛ" РБ (УП "МИНСКВОДОКАНАЛ" РБ), именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице зам. начальника центра по расчетам с потребителями "Водосбыт" РУДКОВСКОГО С.В., действующего на основании доверенности 61-05\778 от 25.06.2009г., с одной стороны и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ "ПОНОМАРЕНКО, 35А" РБ именуемое (ый) в дальнейшем "Абонент", в лице УПРАВЛЯЮЩЕГО ПИЛОТИКА В.А., действующего на основании УСТАВА, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. "Предприятие" принимает на себя обязательства по предоставлению услуг "Абоненту" по отпуску воды и (или) приему сточных вод.

1.2. Учет количества потребленной воды производится по показаниям приборов учета расхода воды, установленных на объектах "Абонента", принятых по акту представителем "Предприятия".

Ориентировочные объемы расхода воды и сброса сточных вод объектами "Абонента" указаны в приложении N 2 к настоящему договору.

1.3. При отсутствии прибора учета сточных вод, объем отводимых от "Абонента" стоков принимается равным объему израсходованной воды.

2. РАСЧЕТЫ.

2.1. Расчеты за воду потребленную "Абонентом", и принятые от него сточные воды осуществляются по тарифам для соответствующих групп потребителей, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и действующим на момент фактической оплаты.

2.2. В течение 3-х дней после заключения договора "Абонент" обязан оформить в обслуживающем банке заявление на акцепт на срок действия договора и копию заявления с отметкой банка предоставить "Предприятию".

2.3. "Предприятие" предъявляет "Абоненту" платежные требования и счет-фактуры (ЖКХ) за предоставляемые услуги по тарифам, действующим на момент оформления счетов.

2.4. "Абонент" производит оплату за предоставляемые услуги в день поступления платежных требований "Предприятия".

2.5. В случае превышения установленных лимитов водопотребления и сброса сточных вод "Абонент" производит оплату за сверхлимитное водопотребление и сброс сточных вод в размерах, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. В случае сброса сточных вод в коммунальную канализацию с превышением предельно-допустимых концентраций "Абонент" производит оплату за сброс стоков в размерах, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. В случае изменения тарифа на момент выставления платежного требования и на момент его оплаты и в других случаях в соответствии с действующим законодательством, "Предприятие" предъявляет "Абоненту" для оплаты дополнительные платежные требования и счет-фактуры (ЖКХ).

2.8. Изменения тарифов отражаются в прилагаемых к платежным требованиям счет-фактурах (ЖКХ).

2.9. Поступающие от "Абонента" платежи в рамках настоящего договора, в первую очередь направляются "Предприятием" в оплату дебиторской задолженности, по мере ее возникновения, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, если иное не согласовано с "Предприятием".

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства, регулирующими данные правоотношения.

3.2. "Абонент" обязуется:

3.2.1. самостоятельно в последний календарный день месяца снимать показания приборов учета объемов холодной и горячей воды;

3.2.2. фиксировать сведения о показаниях приборов и расходе воды в актах расхода воды (приложение N1 к договору);

Предприятие \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

3.2.3. в срок до 2-го числа месяца, следующего за месяцем снятия показаний приборов, акты расхода воды в двух экземплярах, подписанные и скрепленные печатью, "Абонент" представляет в абонентский район "Предприятия" (адрес указан в приложении к договору);

3.2.4. в случае непредставления "Предприятию" акта расхода воды в указанный срок, оплачивать услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные в отчетном месяце, исходя из объемов, определенных по пропускной способности трубы водопроводного ввода, действию ее полным сечением на протяжении 24 часов ежесуточно, при скорости 2 м/с без проведения последующего перерасчета;

3.2.5. производить оплату за предоставляемые услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.6. возмещать "Предприятию" все понесенные убытки в случае предоставления недостоверных данных по учету, целям использования потребленной воды и сброса сточных вод;

3.2.7. производить сверку расчетов;

3.2.8. при наличии задолженности "Предприятию" по оплате оказанных услуг более 3-х месяцев:

- не передавать, без письменного согласия "Предприятия", в залог любое имущество в качестве обеспечения по обязательствам в пользу других кредиторов, не выступать гарантом или поручителем, не заключать кредитные договоры с банками, не заключать договоры займа с юридическими или физическими лицами;

- в течение срока действия настоящего договора предоставлять по требованию "Предприятия" информацию, обеспечивающую возможность проверки имущественного положения своего предприятия, в сроки установленные "Предприятием";

- по требованию "Предприятия" предоставлять в установленные сроки дополнительные обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору;

3.2.9. в 7-дневный срок письменно уведомлять "Предприятие" об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, утрате права пользования нежилыми объектами (зданиями, помещениями), обозначенными в настоящем договоре.

3.3. "Предприятие" обязуется:

3.3.1. осуществлять водоснабжение и водоотведение объектов "Абонента", указанных в приложениях к договору;

3.3.2. принимать от "Абонента" акты расхода воды;

3.3.3. оформлять счет-фактуры (ЖКХ), предъявляемые к оплате "Абоненту", на основании актов расхода воды, кроме случаев, указанных в п.3.2.4. договора;

3.3.4. по согласованному графику, не реже 1-го раза в год, производить сверку показаний приборов учета расхода воды и расчетов;

3.3.5. со стороны "Предприятия" ответственное лицо за сверку расчетов:

М.И.Уласевич тел. 2271913, 2946371.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. "Предприятие" несет ответственность за качество питьевой воды в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Граница ответственности сторон за эксплуатацию, состояние, обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору.

4.3. Со стороны "Абонента" ответственным лицом за техническое состояние водомерных узлов, целостность пломб на водомере и задвижках является

ПИЛЮТИК В.А. ТЕЛ.6162522

4.4. В случае неоплаты услуг в установленные настоящим договором сроки "Абонент" уплачивает "Предприятию" пеню в размере 0,3% суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, действует по "30" 11 20 15 г., а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до

Предприятие

Абонент

окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре. По окончании действия договора предоставление услуг прекращается.

5.2. Договор может быть дополнен или изменен, при этом сторона, которая требует дополнить или изменить настоящий договор, направляет другой стороне письменное обращение с проектом соответствующего дополнительного соглашения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке в случае неоднократного неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, при этом сторона, по требованию которой расторгается договор, письменно уведомляет о расторжении другую сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока расторжения.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие из условий настоящего договора, стороны разрешают посредством переговоров. При невозможности урегулирования, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. "Предприятие" вправе приостановить (частично или полностью) предоставление "Абоненту" услуг в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) "Абонентом" условий настоящего договора.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Предприятие":

Коммунальное унитарное производственное  
предприятие "МИНСКВОДОКАНАЛ" РБ  
220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15  
р/счет 3012741438011  
ОТД.539 ОАО "ВЕЛИНВЕСТБАНК" Г.МИНСК  
Код 153001739  
УНП 100236027, ОКПО 3371271  
тел. 3272423

"Абонент":

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
"ПОНОМАРЕНКО, 35А" РБ  
220015Г. МИНСК, ПОНОМАРЕНКО, 35А  
р/счет 3015037630015  
РКЦ ФРУНЗЕНСК ОТД.ОАО "ВПС БАНК" Г.МИНСК  
Код 358  
УНП 191364061, ОКПО 379502165000

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к Договору № 740 от 01.12.2010

г. Минск

19 февраля 2012 г.

Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице зам. начальника центра по расчетам с потребителями «Водосбыт» Рудковского С.В., действующего на основании доверенности № 61-05/778 от 25.06.2009г. с одной стороны и Товарищество собственников «Пономаренко 35А», в лице Управляющего ТС Левши Н.Н., действующего на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Изложить п.2.4. раздела 2 «Расчеты» в следующей редакции:

«2.4. "Абонент" производит оплату за услуги в день поступления платежных требований "Предприятия" в банк "Абонента" в следующие сроки:

- а) за первую половину месяца до 23 числа расчетного месяца в размере 50% фактического водопотребления и сброса сточных вод за месяц предшествующий расчетному;
- б) Окончательный расчет за потребленную воду и сброс сточных вод за месяц "Абонент" производит до 10-го числа месяца следующего за расчетным на основании акта расхода воды.

В случае отсутствия платежных требований Предприятия, "Абонент" обязан самостоятельно осуществить оплату услуг по Договору в вышеуказанные сроки.

В течение 3-х дней после заключения настоящего Дополнительного соглашения "Абонент" обязан оформить в обслуживающем банке заявление на акцепт на срок действия договора и копию заявления с отметкой банка предоставить "Предприятию".

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Реквизиты сторон.

«Предприятие»

УП «Минскводоканал»  
220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15  
р/счет 3012741438011 в отделении №539  
ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код 739  
ул. Коллекторная, 1Г  
УНП 100236027 ОКПО 3371271

М. П.



«Абонент»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
**«Пономаренко 35А»**  
Республика Беларусь, 220015, г. Минск  
ул. Пономаренко, 35А  
р/с 3015110489013, код 369  
в ЦБУ №703 ОАО «БПС-Сбербанк»  
220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 4а  
УНП 191364061  
ОКПО 379502165000

М.П.

